

DOSSIER DE CANDIDATURE

Le dossier de candidature est à remettre au plus tard le **lundi 18 février 2019**
Par email à l'adresse suivante : prevention@sycotm-paris.fr
Ou par courrier, à l'adresse suivante :
Sycotm, 35 Boulevard Sébastopol, 75 001 Paris

Présentation du porteur du projet

La structure pilote

Nom de la structure :
Code NAF, activité principale :
Adresse :
Téléphone :
Email :
Statut juridique :
Date de création (date de publication de la création au journal officiel) :
SIREN :

Le représentant légal

Nom, Prénom :
Qualité :
Email :
Téléphone :

La personne en charge du dossier au sein de la structure (si différent du représentant légal)

Nom, Prénom :
Qualité :
Email :
Téléphone :

Présentation de la structure

Il s'agira dans cette partie de présenter les activités exercées par la structure, dans le cas d'une structure déjà existante et de préciser la cohérence entre le développement de la structure et le projet de recyclerie temporaire du Sycotom.

L'ensemble des dossiers devront présenter les moyens humains déployés pour la recyclerie temporaire aussi bien pour la création du bâtiment que pour la gestion de la structure. Il s'agira de préciser le statut de chaque interlocuteur identifié (salarié, type de contrat envisagé, bénévole, ...), leur qualification et le type de poste occupé.

Le CV de l'équipe projet devra être joint au dossier de candidature ainsi qu'un organigramme.

Présentation du projet

Le format de réponse est laissé au libre choix des candidats mais devra contenir les éléments suivants :

- Dimensionnement du projet

Bâtiment :

Le candidat devra dans son dossier fournir une présentation du/des bâtiment(s) en tenant compte des contraintes temporelles (juin 2019 – juin 2022) et techniques liées au terrain de Mora le bronze présentées dans les annexes à l'appel à projet.

Seront joints au dossier de candidature :

- une proposition de plan masse du/des bâtiment(s) présentant les différents espaces de la recyclerie temporaire sur l'emprise défini par l'appel à projets.
- les matériaux utilisés

Organisation de la gestion de la recyclerie :

Les modalités de gestion de la recyclerie devront être présentées :

- Quantité prévisionnelle d'objets collectés (tonnage annuel)
- Les modes de collecte envisagés (sur rendez-vous, en apport volontaire, en déchèterie)
- La nature et l'origine des objets collectés (typologie de flux, ménagers / professionnels) et leurs tonnages
- Les ateliers de tri et de réparation : les flux concernés, nombre et nature des ateliers déployés
- Les canaux de vente envisagés : boutique, vente en ligne
- Les partenariats envisagés : avec les éco organismes, acteurs du réemploi, collectivités, entreprises
- La présentation des moyens matériels nécessaires pour la collecte, la pesée, le tri, la réparation, la vente et la sensibilisation

Le candidat précisera dans son projet son objectif de taux de réemploi et de valorisation. Il présentera l'organisation qu'il compte mettre en place afin d'assurer une traçabilité fiable de l'ensemble de son activité. Les données recueillies feront l'objet d'un rapport annuel présenté au Sycotom.

Le candidat précisera également les partenariats qu'il compte développer avec le tissu associatif local et les autres partenaires locaux susceptibles de contribuer à son projet. Le candidat présentera la liste des partenaires rencontrés, les partenariats en cours et à venir.

La sensibilisation

Le Sycotom souhaite que la recyclerie soit un relais de sensibilisation au changement de comportement en faveur du développement durable et en particulier à la prévention de la production de déchets et la promotion de l'économie circulaire.

Le candidat précisera dans son projet les actions qu'il compte mettre en place en participant à la sensibilisation des usagers de la recyclerie et des habitants du territoire.

- **Viabilité économique du projet**

Le candidat devra indiquer toutes les sources de financement, en distinguant les aides aux postes en insertions (en cas d'agrément par la DIRECCTE), les subventions à l'investissement et au fonctionnement, les recettes de ventes, les dons et autres revenus (mécénats, bénévolat...). Il devra indiquer l'impact financier de chacune des activités proposées (en dépenses et en recettes).

Un budget prévisionnel devra être présenté :

En dépenses, le candidat devra présenter l'ensemble des dépenses liées à son activité, notamment celles liées aux dépenses courantes de fonctionnement (personnel, charges courantes...), les dépenses liées aux investissements nécessaires pour la construction du bâtiment et l'acquisition de matériel et les charges exceptionnelles.

En recettes, le candidat présentera dans son plan de financement l'ensemble des recettes prévisionnelles attendues : recettes de vente, aides aux postes, subventions, dons, mécénats...

L'ensemble des éléments financiers seront compilés dans un tableau présentant le compte de résultat prévisionnel sur les 3 années d'activités de la recyclerie temporaire.

	année1	année2	année3
Produits			
Ventes réemploi/réutilisation			
Prestations			
aides aux postes (DIRECCTE, Conseil Régional, Département...)			
Subventions de fonctionnement (DIRECCTE, Conseil Régional, Département...)			
Subventions d'investissement			
dons			
autres			
Total des produits			
Charges			
Achat de matières et de marchandises			
Loyer et charges de copropriété			
Autres charges extérieures (prestations)			
Charges de personnel			
Dotations aux amortissements			
Cotisations			
autres			
Total Charges			
RESULTATS			

- **Calendrier du projet**

Le candidat devra fournir un calendrier prévisionnel du projet présentant les grandes étapes suivantes :

- les demandes d'autorisation (permis de construire, etc..),
- la construction du bâtiment temporaire
- la gestion de la recyclerie.

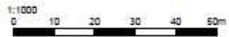
PLAN DU SITE DE MORA-LE-BRONZE

VUE EN PLAN : MORA LE BRONZE



LEGENDE

-  EMPRISE POUR APPEL A PROJET
(2420 m² dont 1780 m² hors espace de circulation)
-  EMPRISE SYCTOM



SOMMAIRE RAPPORT GEOTECHNIQUES – SEMOFI 2018

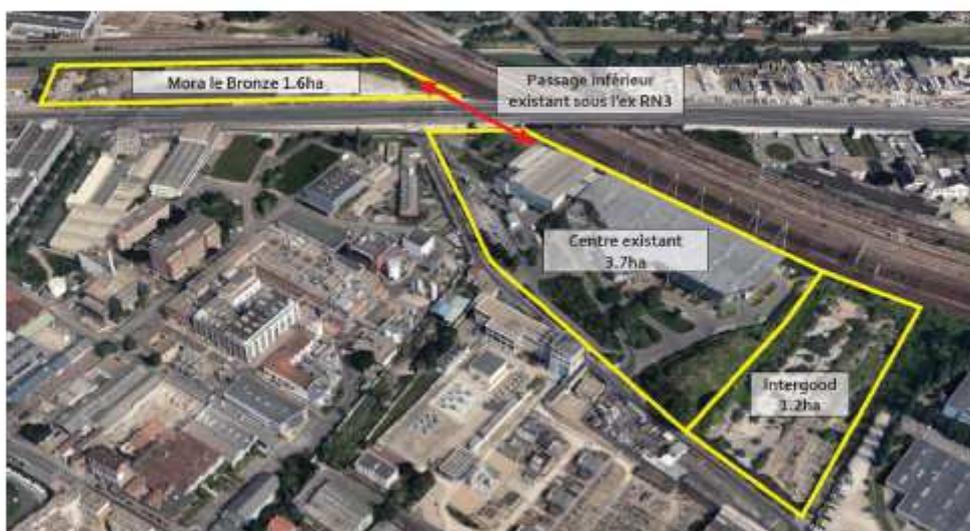
Ingénierie Géotechnique et Maîtrise d'Œuvre



Sycotom

35, boulevard de Sébastopol
75001 Paris

ETUDE GEOTECHNIQUE G1 PHASES ES ET PGC ET G2 PHASE AVP



Aménagement du centre de Traitement Multifiliers des déchets de Romainville et du Port de Bobigny
62, rue Anatole France
Romainville (93)

Réf Semofi	Date	Phase	Type	Indice	Pièce
C18-10723	29/06/2018	G2 AVP	RPT	A1	01



Siège Social : 565 rue des Voeux Saint Georges 94290 VILLENEUVE LE ROI Tél. 01 49 61 11 88 Fax : 01 49 61 11 99
S.A.S. au capital de 200.000 € - SIREN 391 764 158 – APE 7112 B

Agences : Caen (14), Lille (59), Portef-sur-Garonne (31), Saint-Denis (93), Saint Avertin (37)

SOMMAIRE

1	GENERALITES	5
1.1	DEFINITION DE L'OPERATION	5
1.2	INTERVENANTS	5
1.3	DOCUMENTS FOURNIS ET UTILISES	6
1.4	NORMES ET REGLEMENTS	7
1.5	DEFINITION DU PROJET	7
1.5.1	<i>Description des ouvrages</i>	7
1.5.2	<i>Catégorie d'ouvrage</i>	8
2	ETUDE DE SITE (G1 ES)	9
2.1	CONTEXTE GEOMORPHOLOGIQUE ET SITOLOGIQUE	9
2.2	CONTEXTE GEOLOGIQUE	10
2.3	RESUME DES ANCIENNES CAMPAGNES GEOTECHNIQUES	10
2.4	CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE	11
2.5	ALEAS NATURELS POTENTIELS AU DROIT DU SITE	12
2.5.1	<i>Risque de retrait-gonflement des argiles</i>	12
2.5.2	<i>Risque d'inondation par remontée de nappe</i>	13
2.5.3	<i>Risque de dissolution de gypse antéludien</i>	14
3	INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES	15
3.1	PROGRAMME D'INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES	15
3.2	CONTEXTES GEOLOGIQUES ET HYDROGEOLOGIQUE	17
3.2.1	<i>Facies rencontrés et lithologie</i>	17
3.2.2	<i>Niveaux d'eau</i>	19
3.3	SYNTHESE GEOTECHNIQUE	20
3.3.1	<i>Eléments de méthodologie et d'analyse des données géotechniques</i>	20
3.3.2	<i>Synthèse géotechnique par zone</i>	23
3.4	RESULTATS DES MESURES GAMMA-RAY	34
3.5	ANOMALIES DE DISSOLUTION DE GYPSE	34
3.6	TEST D'INJECTION DE COULIS	36
4	PRINCIPES GENERAUX DE CONSTRUCTION	38
4.1	ANALYSE DES ALEAS GEOTECHNIQUES ET DE LA ZIG	38
4.2	ADAPTATION DU PROJET AU SITE ET AU SOL	38
4.2.1	<i>Travaux de confortement du sous-sol</i>	38
4.2.2	<i>Fondations</i>	39
4.2.3	<i>Niveau bas</i>	39
4.2.4	<i>Terrassement / soutènement</i>	40
5	ETUDE DU MODE DE FONDATION (G2 AVP)	41
5.1	TRAVAUX DE CONFORTEMENT PAR INJECTION	41
5.1.1	<i>Principes généraux</i>	41
5.1.2	<i>Maillage</i>	41
5.1.3	<i>Phasage</i>	42
5.1.4	<i>Caractéristiques des forages et de leur équipement</i>	42
5.1.5	<i>Caractéristiques des coulis de comblement / clavage / traitement</i>	43
5.1.6	<i>Critères d'arrêt des injections</i>	43
5.1.7	<i>Plan de contrôle</i>	44
5.2	MODE DE FONDATION POSSIBLE ET HORIZON PORTEUR	45
5.2.1	<i>Formation d'ancrage des fondations</i>	45
5.2.2	<i>Type de fondation</i>	45
5.3	EBAUCHE DIMENSIONNELLE DES FONDATIONS	45
5.3.1	<i>Hypothèses matériaux</i>	45
5.3.2	<i>Modèle de calcul – Coupe géologique type</i>	48
5.3.3	<i>Hypothèses géotechniques</i>	49



5.3.4	Résistance du sol de fondation R_{vd} – GEO ELS + ELU.....	50
5.3.5	Estimation des tassements sous fondations.....	50
5.3.6	Sujétions d'exécution des fondations.....	51
5.4	PLANCHER BAS DES BATIMENTS.....	52
5.4.1	Zone centrale et Intergoods.....	52
5.4.2	Zone Mora Le Bronze.....	52
5.4.3	Ebauche dimensionnelle du renforcement de sol.....	52
5.4.4	Sujétions d'exécution du renforcement de sol.....	56

SOMMAIRE DU RAPPORT POLLUTION DES SOLS – SEMOFI 2018

Ingénierie Géotechnique et Maîtrise d’Œuvre



SYCTOM ***35, boulevard de Sébastopol*** ***75001 PARIS***

***Construction de portiques de manutention des conteneurs en
bordure de canal et de l’implantation d’un bâtiment
logistique de stockage.***

62 rue Anatole France et 45-51 Rue de Paris
Romainville (93 008)

Audit environnemental des sols

DOSSIER : C18.10723			Pièce n°02		
Indice	Date	Observations – Modifications	Rédaction	Validation	
V3	31/07/2018	Diffusion après remarques du client	Jennifer BAUDUIN	Loti FATACCIOLI	
V2	30/07/2018	Diffusion après relecture interne			
V1	18/07/2018	Relecture interne			
V0	12/07/2018	Rédaction du rapport			
Nombre de pages	69	Nombre d’annexes	2	Nombre de plan(s)	-



**Siège Social : 565 rue des Vœux Saint Georges 94290 VILLENEUVE LE ROI Tél. 01 49 61 11 88 Fax : 01 49 61 11 99
S.A.S. au capital de 200.000 € - SIREN 391 764 166 – APE 7112 B**

Agences : Caen (14), Lille (59), Portet sur Garonne (31), Saint-Denis (93), Guyane (97)

SOMMAIRE

Préambule.....	4
Contexte de l'étude	5
Définition de la zone d'étude	6
Méthodologie générale.....	8
1- Etudes existantes.....	9
1.1- Etudes ICF ENVIRONNEMENT - 2004.....	9
1.2- Etude URS - 2006.....	10
1.3- Etudes ANTEA- 2011	10
2- Visite de site.....	12
3- Contexte environnemental du site.....	15
3.1- Hydrologie.....	15
3.2- Géologie.....	16
3.3- Hydrogéologie.....	17
3.4- Recherche de captages d'eau potable.....	17
3.5- Synthèse des risques liés au contexte environnemental.....	17
4- Contexte historique du site.....	18
4.1- Cartographies anciennes.....	18
4.2- Bases de données.....	19
4.2.1- BASIAS.....	19
4.2.2- BASOL.....	21
4.3- Photographies aériennes.....	22
4.4- Informations complémentaires acquises par SEMOFI.....	26
4.5- Synthèse des informations historiques.....	30
4.6- Synthèse des investigations existantes.....	32
5- Stratégie d'investigation proposée.....	44
6- Travaux réalisés.....	45
6.1- Localisation des sondages.....	45
6.2- Réalisation des sondages.....	47
6.3- Reconnaissance, prélèvement, échantillonnage.....	47
7- Observations de terrain.....	48
7.1- Lithologie.....	48
7.2- Indices organoleptiques.....	48
7.3- Mesures semi-quantitatives des gaz du sol.....	48
7.4- Stratégie d'échantillonnage.....	49
8- Résultats des investigations de sols.....	51
8.1- Valeurs de référence.....	51
8.2- Tableau de synthèse.....	51
8.3- Analyse des données.....	54
8.4- Etat de contamination des sols.....	57
8.5- Caractérisation des filières de déblais.....	60
9- Incidences pour le projet d'aménagement.....	62



9.1- Description du projet.....	62
9.2- Approche relative aux travaux.....	62
9.3- Risques sanitaires théoriques associés au projet.....	65
9.4- Gestion des sources de pollution et préconisation.....	66
Conclusions	69

FIGURES

Figure 1: Plan de localisation de l'emprise du futur projet du SYCTOM.....	5
Figure 2 : Localisation de la zone d'étude.....	7
Figure 3 : Extrait cadastral de la parcelle d'étude.....	7
Figure 4: Plan du site d'étude.....	13
Figure 5: Reportage photographique du 15.05.2018.....	14
Figure 6 : Carte du réseau hydrologique.....	15
Figure 7 : Extrait de la carte géologique de PARIS au 1/50 000 ^{ème}	16
Figure 8 : Cartes anciennes.....	19
Figure 9 : Carte de localisation des sites BASIAS.....	21
Figure 10 : Photographies aériennes du site.....	25
Figure 11: Plan des Sociétés immobilières de Bobigny et de Pantin limites – mars 1933.....	27
Figure 12: Plan des constructions des silos à farine - mai 1960.....	27
Figure 13: Permis de construit entrepôt H. MORA.....	28
Figure 14: Plan de situation - Avril 1974.....	28
Figure 15: Clichés consultés sur les archives en lignes.....	29
Figure 16: Cartographie des zones d'activités et d'installations connues.....	31
Figure 17: Plan d'implantation des investigations réalisées par ICF en 2004.....	37
Figure 18: Localisation des sondages réalisés par URS en août 2008 sur la parcelle MORA BRONZE.....	39
Figure 19: Tableau des concentrations métalliques sur brut les plus élevées.....	41
Figure 20: Tableau des concentrations métalliques sur brut les plus élevées.....	41
Figure 21: Tableau des résultats analytiques en hydrocarbures.....	41
Figure 22: Plan de maillage de l'étude de ANTEA de 2011.....	42
Figure 23: Plan de localisation des sondages des différentes campagnes réalisées au droit de la parcelle MORA LE BRONZE.....	46
Figure 24: Mise en évidence des zones de pollution d'après l'ensemble des études réalisées au droit de la parcelle MORA LE BRONZE.....	59
Figure 25: Plan de maillage.....	64
Figure 26: Cartographie des sources ponctuelles de pollution concentrées.....	67

TABLEAUX

Tableau 1 : Synthèse des résultats des mesures DRAGER.....	48
Tableau 2 : Coupes lithologiques des sondages.....	50
Tableau 3 : Synthèse des résultats analytiques des sols - 1/2.....	52
Tableau 4: Synthèse des résultats analytiques des sols – 2/2.....	53
Tableau 5: Tableau d'orientation des terres.....	63

ANNEXES

- Annexe 1 : Fiches BASIAS (10 pages)
Annexe 2 : Bulletins analytiques des sols (138 pages)

